

住宅ローンの借換が土地・建物の担保なしでご利用できます!!



JAらくらく借換住宅ローン

好評取扱い中!

●お借入期間:最長20年以内 ●お借入金額:最高2000万円

平成30年3月31日まで

適用金利 | 全期間固定型

10年以内 年1.80% 無担保扱い

20年以内 年2.20% 普通団信付

適用条件【次の①~⑦のうちいずれかのお取引を頂く場合に適用となります。】①給与(年金)振込 ②一体型JAカードのご契約 ③カードローンのご契約 ④公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK・税金等のうち2項目以上) ⑤定期貯金20万円以上 ⑥JA共済のご利用 ⑦IB(インターネットバンキング)契約者

※普通団体信用生命共済付き。(掛金のご負担はありません) ※一部繰上償還手数料は無料です。

※上記期間中は、事務手数料32,400円(税込み)が・・・**無料**です!!

商品概要

- お使いみち** ●他金融機関や住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)からの住宅借換資金。
●借換と同時に行うリフォーム工事資金。
- ご利用対象者** ●申込年齢が20歳以上65歳以下で、最終償還時の年齢が75歳以下の方。
●返済実績が5年以上(2回目の方はトータルで7年以上)あり、直近に返済遅延のない方。
●勤続(または営業)年数が2年以上ある方で、当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。その他、当JAが定める条件を満たしている方。
- お借入額** ●50万円以上2,000万円以下。
全額返済に必要な諸費用。(利息・手数料・担保等抹消費用)
- お借入期間** ●6か月以上20年以内で、借換対象資金の残存返済期間(プラス3年)の範囲内。
- ご返済方法** ●元利均等返済(ボーナス併用返済可能)
- 手数料・保証料** ●貸付実行1件につき30,000円(税別)の事務手数料がかかります。
●表示金利には保証料(年0.80%)を含みます。

※店頭にて返済額を試算致します。また、「説明書」をご用意しておりますので、お気軽にご相談願います。
※上記金利が適用とならない場合は、住宅ローン固定基準金利5.40%となります。
※金利情勢等の変化により、期間中にかかわらず金利見直しをする場合もございます。
※当JA住宅ローンからのお借換は出来ませんので、ご了承下さい。

JAらくらく借換住宅ローンでの返済例

※現在ご利用中の他金融機関住宅ローン
残元金 700万円 金利3.00% 残年数7年

お借換前 毎月返済額 92,493円
ご返済総額 7,769,420円

お借換後 毎月返済額 88,755円
ご返済総額 7,455,500円

お借換による返済軽減額
毎月 3,738円
(ご返済総額で313,992円の軽減となります)

上記試算は概算です。詳しい試算については、当JA窓口へご相談願います。
お借換に当たっては、諸費用(抵当権抹消費用・印紙代等)が別途必要となります。

JAバンク 道央農業協同組合

【ホームページアドレス <http://www.ja-douou.or.jp>】詳しくは、本店・各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

ローン営業センター	恵庭市相生町6-1番地	(0123)33-5854	五丁目支店	江別市元江別本町1番地3	(011)381-4111
本店	恵庭市島松仲町2丁目10番1号	(0123)36-8223	野幌支店	江別市野幌町3番地26	(011)382-2433
北広島支店	北広島市中央1丁目2番地1	(011)372-3133	大麻支店	江別市大麻中町2番地の12	(011)386-8037
西部支店	北広島市輪厚中央5丁目8番地7	(011)376-2501	相生支店	恵庭市相生町6-1番地	(0123)33-5848
大曲支店	北広島市大曲中央2丁目1番地1	(011)376-2505	千歳支店	千歳市高台5丁目1番15号	(0123)23-5800
江別支店	江別市6条8丁目1番地	(011)382-4112	東千歳支店	千歳市東丘8-24番地の69	(0123)21-3111

JAは、会社員の方、自営業の方、JAとのお取引がない方など、どなたでもご利用いただけます。

「JAとのお取引は、これから」という方もお気軽に!ご利用に際しては、組合員加入のための出資をお願いしております。

